

Pravidla používání webového portálu

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p. č. 544/46,
k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha
se sídlem Modenská 746/7, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČ: 04607783

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze,
sp. zn. S 16970

(dále jen „SVJ“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla upravují práva a povinnosti návštěvníka webového portálu s doménou <https://modenska746.cz> (dále jen „Web“) včetně podmínek pro registraci a diskuzi na Webu.
2. Držitelem a provozovatelem Webu je SVJ. Za SVJ vůči uživatelům Webu komunikuje vždy člen výboru SVJ (dále jen „výbor“).
3. Kontaktní email sloužící k registraci a následné komunikaci je info@modenska746.cz

II. Uživatelský účet a registrace

1. Návštěvník Webu může užívat webový portál s registrací nebo bez registrace. Registrovaný uživatel získá přístup do diskuze a k dokumentům týkajícím se SVJ.
2. Osoba, která má zájem se na Web registrovat, vyplní formulář pro registraci a odešle jej na kontaktní e-mail uvedený v předchozím článku tohoto dokumentu.
3. Přístupové údaje mohou být uděleny jen osobě, která:
 - a. je členem SVJ; nebo
 - b. je členem statutárního orgánu SVJ;
 - c. uvede v registračním formuláři údaje, které o této osobě má SVJ ve své evidenci;
 - d. a zároveň tato osoba není mladší 18 let.
4. V případě, že jsou splněny podmínky uvedené v předchozím bodě, zašle člen výboru přihlašovací údaje (jméno a vstupní heslo) na e-mailovou adresu uvedenou v registračním formuláři.
5. Osoba, které byly uděleny přihlašovací údaje a která se následně na Webu prostřednictvím těchto údajů zaregistrovala je v tomto textu dále označena jen jako „člen“.

III. Práva a povinnosti zaregistrované osoby

1. Registrací se člen zavazuje dodržovat podmínky diskuzí a nahlížení do dokumentů SVJ. Tyto dokumenty ani text podmínek nesmí bez svolení statutárního orgánu SVJ poskytovat nikomu než jinému členovi.
2. Člen se zavazuje používat k ochraně uživatelského účtu unikátní heslo, které není oprávněn předat nebo sdělit třetím osobám.
3. Člen smí mít na Webu pouze jeden uživatelský účet. Provozovatel má právo smazat druhý a další uživatelský účet, jakmile se o existenci těchto uživatelských účtů dozví.

IV. Odmítnutí registrace a zrušení uživatelského účtu.

1. Výbor je oprávněn uživatelský účet kdykoliv zrušit nebo registraci uživatele odmítnout, a to dle vlastního uvážení.
2. Člen je oprávněn svůj uživatelský účet na Webu kdykoliv zrušit. Člen bere na vědomí, že zveřejněné příspěvky nejsou zrušením uživatelského účtu automaticky odstraněny a mohou zůstat na Webu i po zániku jeho uživatelského účtu.
3. V případě, že člen přestane být osobou uvedenou v čl. II odst. 3 těchto pravidel, je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit SVJ a výbor jeho uživatelský účet zruší.
4. Člen je povinen sdělovat SVJ pravdivé a úplné údaje. Při zjištění, že člen v registračním formuláři nebo při následné komunikaci na Webu uvedl nepravdivé údaje, bude uživatelský účet trvale zablokován a uživateli nebude umožněna další registrace na Webu po dobu, kterou určí SVJ.

V. Diskuze a blog

1. Člen bere na vědomí, že v diskusních komentářích je zveřejněno jeho jméno a příjmení. Na Webu mohou být také zveřejněny další údaje (fotografie, email, telefon), a to pokud o to Člen sám požádá.
2. ČLEN SE ZAVAZUJE KOMUNIKOVAT VŽDY VĚCNĚ A S ÚCTOU K OSTATNÍM. Diskuze neslouží k útokům na jakéhokoli dalšího člena, vkládání výhrůžek, obtěžování, pomluvám a šíření nepravdivých informací. Příspěvek člena, který bude v rozporu s výše uvedenými pravidly bude provozovatelem smazán.
3. Člen se zavazuje nevkládat nevhodný komentář. Nevhodným komentářem se rozumí komentář s hanlivým, vulgárním, zastrašujícím nebo jakýmkoliv jiným obsahem, který by mohl porušovat platné právní předpisy, nebo by mohl být urážlivý pro jiné osoby a diskutující, jakož i komentář bez věcného obsahu, komentář s obsahem, který porušuje autorská práva třetích osob, nebo který propaguje skrytě nebo otevřeně výrobky a služby. Nevhodným komentářem je dále komentář obsahující škodlivý software nebo odkaz na škodlivý software. Příspěvek člena, který bude v rozporu s výše uvedenými pravidly, může být smazán.
4. To, zda se jedná o nevhodný komentář, posuzuje výbor na základě svého uvážení. Komentář člena, který bude v rozporu s výše uvedenými pravidly, může být smazán.
5. Pokud se člen dozví o nevhodném komentáři, je povinen výbor na takový komentář upozornit na kontaktní email uvedený v čl. I těchto pravidel.
6. Při opakovaném vložení nevhodného komentáře, je výbor oprávněn členovi zablokovat vkládání dalších komentářů.
7. Při opakovaném a zásadním porušování těchto pravidel mohou být také odstraněny všechny předchozí komentáře daného člena. Základní principy udržitelné diskuse na stránkách Webu jsou tři: dodržování zákonů, nezneužívání diskusního prostoru k reklamě a slušnost.
8. Diskuze slouží k výměně názorů členů a ke komunikaci s výborem, a to především ohledně hospodaření, správy, reklamací a stížností v rámci SVJ. Případné odkazy na jiné webové stránky mohou být SVJ vyhodnoceny jako nevhodný komentář a smazány.
9. Diskuze na Webu může být také užívána skrze mobilní aplikaci pro dostupné chytré telefony, a to s názvem „Nextcloud Talk“.
10. Člen se zavazuje nezakládat žádné diskusní fórum bez souhlasu výboru a používat především sekci 0000_SVJ, která byla založena pro vzájemnou komunikaci mezi členy SVJ.

VI. Uložiště a dokumenty SVJ

11. Pro sdílení dokumentů správy SVJ je zřízeno serverové uložisko se zabezpečením https, a to na stránkách <https://nextcloud.modenska746.cz>.
1. Výbor zde bude sdílet dokumenty SVJ, a to v hlavním adresáři 0000_SVJ.
2. Člen se zavazuje využívat uložisko jen a pouze za účelem sdílení dokumentů, které slouží k informování ostatních členů SVJ o činnostech souvisejících s SVJ.
3. Každému členovi bude přidělen základní úložný prostor 50 MB, a to pro případné nahrání dokumentů souvisejících s komunikací v rámci SVJ.
4. Členovi bude vytvořena sdílená složka s jeho jménem, která je viditelná jen a pouze provozovateli a slouží tak k privátní komunikaci.
5. Uložisko může být užíváno také skrze mobilní aplikaci pro dostupné chytré telefony, a to s názvem „Nextcloud“.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Souhlas s těmito pravidly potvrzuje člen při registraci svým podpisem a případným předložením (na výzvu) osobního dokladu potvrzujícího totožnost registrované osoby.
2. Zásady ochrany osobních údajů členů jsou obsaženy v dokumentu „Podmínky ochrany osobních údajů“.
3. Návštěvník Webu může výbor kontaktovat prostřednictvím kontaktního emailu uvedeného v čl. I těchto pravidel.
4. Výbor je oprávněn tato pravidla kdykoliv měnit, tyto změny jsou pro návštěvníky i Členy Webu závazné od okamžiku jejich zveřejnění na Webu.

Tato pravidla jsou účinná od 30. 4. 2019