

Podmínky ochrany osobních údajů

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p. č. 544/46,
k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha
se sídlem Modenská 746/7, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČ: 04607783

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze,
sp. zn. S 16970

(dále jen „SVJ“)

Základní ustanovení

1. Tyto podmínky ochrany osobních údajů upravují zpracování osobních údajů členů SVJ a návštěvníků webového rozhraní s doménou modenska746.cz (dále jen: „**Web**“).
2. Správcem osobních údajů ve smyslu čl. 4 bodu 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Nařízení GDPR**“) jsou zástupci statutárního orgánu SVJ (dále jen „výbor“), a to pro potřeby SVJ.
3. Subjektem osobních údajů jsou členové SVJ, případně registrovaní uživatelé Webu, kteří nejsou členové SVJ.
4. Kontaktní údaje SVJ jsou:
adresa: Modenská 746/7, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
email: info@modenska746.cz
5. Výbor nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

Zdroje a kategorie zpracovávaných osobních údajů

1. Výbor zpracovává osobní údaje svých členů, a to z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů a ze stanov SVJ a dále z důvodu řádného poskytování služeb na Webu.
2. Výbor zpracovává následující osobní údaje o svých členech:
 - a. identifikační údaje;
 - b. kontaktní údaje;
 - c. číslo bytu;
 - d. číslo bankovního účtu;
 - e. přihlašovací údaje pro užívání služeb na Webu, pokud člen o registraci na Webu požádá.
3. V případě, kdy se na Web registruje osoba odlišná od člena SVJ, jsou zpracovávány identifikační a kontaktní údaje a přihlašovací údaje pro užívání služeb na Webu této osoby.

Práva subjektu údajů ve vztahu k osobním údajům

1. Ve vztahu k osobním údajům má subjekt údajů zejména následující práva:
 - a. právo na přístup k osobním údajům;
 - b. právo požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů;
 - c. právo osobní údaje opravit či doplnit;
 - d. právo požadovat omezení zpracování;

- e. právo žádosti o výmaz osobních údajů (právo být „zapomenut“) dle čl. 17 Nařízení GDPR;
- f. právo požadovat přenesení údajů dle čl. 20 Nařízení GDPR;
- g. právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení GDPR;
- h. právo podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů;
- i. další práva stanovená v zákoně o ochraně osobních údajů, respektive zákoně o zpracování osobních údajů a v Nařízení GDPR;
- j. v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů právo obrátit se na SVJ nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Přístup k osobním údajům

1. **K osobním údajům má přístup** statutární orgány SVJ, kteří jsou vázáni mlčenlivostí dle platných právních předpisů.

Doba uchovávání údajů

1. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytně nutnou, a to zejména s ohledem na plnění zákonných a smluvních povinností SVJ.
2. Přesná doba zpracování bude správcem sdělena na vyžádání.

Povinnost poskytnout osobní údaje

1. Osobní údaje poskytuje člen SVJ nebo zaregistrovaný uživatel Webu zcela dobrovolně, pokud osobní údaje neposkytne, není SVJ schopno plnit své povinnosti vyplývající ze stanov a zákona a nemůže řádně poskytovat služby na Webu.

Tato pravidla jsou účinná od 30. 4. 2019.